

Solicitud de moratoria de deuda hipotecaria en virtud del Real Decreto Ley 8/2020 de 17 de marzo de medidas urgentes para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19

Entidad bancaria:
Domicilio Oficina:

Estimados señores:

Mi nombre es, titular del D.N.I....., con domicilio en

Soy titular de un préstamo hipotecario que grava mi vivienda habitual, suscrito con ustedes en fecha....., ante el Notario....., bajo el número..... de su protocolo.

Dicho préstamo está vinculado a la cuenta número.....

Debido a la situación que se ha producido con el COVID-19 no voy a poder atender las cuotas hipotecarias, motivo por el que, de conformidad con los artículos 7 y siguientes del Real Decreto Ley 8/2020 de 17 de marzo, les solicito la **MORATORIA en su pago**.

A tal efecto, les confirmo que me encuentro en el siguiente supuesto de vulnerabilidad contemplado en el Real Decreto:

- a) *Que el deudor hipotecario pase a estar en situación de desempleo o, en caso de ser empresario o profesional, sufra una pérdida sustancial de sus ingresos o una caída sustancial de sus ventas.*

En este sentido debo indicarles que me encuentro en situación de

- b) *Que el conjunto de los ingresos de los miembros de la unidad familiar no supere, en el mes anterior a la solicitud de la moratoria: el límite de tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples mensual.*

En este sentido debo indiciarles que el conjunto de los ingresos de mi unidad familiar no supera tal indicador.

- c) *Que la cuota hipotecaria, más los gastos y suministros básicos, resulte superior o igual al 35 por cien de los ingresos netos que perciba el conjunto de los miembros de la unidad familiar.*

Al respecto les confirmo que la cuota hipotecaria más los gastos y suministros básicos superan el referido porcentaje.

- d) *Que, a consecuencia de la emergencia sanitaria, la unidad familiar haya sufrido una alteración significativa de sus circunstancias económicas en términos de esfuerzo de acceso a la vivienda, en los términos que se definen en el punto siguiente.*

En ese sentido les confirmo que mi unidad familiar ha sufrido ha sufrido tal alteración significativa.

Con objeto de justificar lo anteriormente expuesto, adjunto les remito la siguiente documentación:

- a) *En caso de situación legal de desempleo, mediante certificado expedido por la entidad gestora de las prestaciones, en el que figure la cuantía mensual percibida en concepto de prestaciones o subsidios por desempleo.*

Adjunto acompaño

- b) *En caso de cese de actividad de los trabajadores por cuenta propia, mediante certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o el órgano competente de la Comunidad Autónoma, en su caso, sobre la base de la declaración de cese de actividad declarada por el interesado.*

Adjunto acompaño

- c) *Número de personas que habitan la vivienda:*

- i. Libro de familia o documento acreditativo de pareja de hecho.*
- ii. Certificado de empadronamiento relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.*
- iii. Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.*

- d) *Titularidad de los bienes:*

- i. Nota simple del servicio de índices del Registro de la Propiedad de todos los miembros de la unidad familiar.*
- ii. Escrituras de compraventa de la vivienda y de concesión del préstamo con garantía hipotecaria.*

- e) *Declaración responsable del deudor o deudores relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse sin recursos económicos suficientes según este real decreto-ley.*

De conformidad con lo anterior, ruego pasen a adoptar la medida solicitada, en el plazo y con los efectos dispuestos en la normativa vigente.

Atentamente,

En, a de.....de 2020.

Fdo.